

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN ĐẮK SONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 646/TB-THADS

Đắk Song, ngày 11 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 671/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2022; Quyết định thi hành án số 476/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án số 156/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 73/2025/TB-ĐGTN-ĐN ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song Thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản thế chấp của ông Đinh Xuân Thu bà Hồ Thị Ngọc Thủy, địa chỉ: Thôn 10, xã Nâm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, cụ thể như sau:

Tên địa chỉ của tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, Tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

1/ Tên tài sản bán đấu giá, thứ tự từng loại tài sản có giá trị từ lớn đến nhỏ:

1.1/ Tài sản 1: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 113783, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 01265 cấp ngày 20/10/2016, thửa đất số 48, tờ bản đồ 15, diện tích 41584,3m² và tài sản trên đất (theo biên bản kê biên ngày 26/3/2025), thửa đất tọa lạc tại Thôn 10, xã Nâm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Giá khởi điểm để bán đấu giá (lần 1) là: 5.886.484.000đ (Năm tỷ tám trăm tám mươi sáu triệu bốn trăm tám mươi bốn nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và các phí khác (nếu có).

Phí mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/ 1 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 1.100.000.000đ (Một tỷ một trăm triệu đồng).

Bước giá: 59.000.000đ (Năm mươi chín triệu đồng).



1.2/ Tài sản 2: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 113784, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 01264 cấp ngày 20/10/2016, thửa đất số 46, tờ bản đồ 15, diện tích 24073m², đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất (theo biên bản kê biên ngày 26/3/2025), thửa đất tọa lạc tại Thôn 10, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Gía khởi điểm để bán đấu giá (lần 1) là: 4.477.313.000đ (*Bốn tỷ bốn trăm bảy mươi bảy triệu ba trăm mười ba nghìn đồng*). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và các phí khác (nếu có).

Phí mua hồ sơ: 200.000đ (*Hai trăm nghìn đồng*)/ 1 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 800.000.000đ (*Tám trăm triệu đồng*).

Bước giá: 45.000.000đ (*Bốn mươi lăm triệu đồng*).

1.3/ Tài sản 3: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 113790, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 01277 cấp ngày 20/10/2016, thửa đất số 52, tờ bản đồ 15, diện tích 18031m², đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất (theo biên bản kê biên ngày 26/3/2025), thửa đất tọa lạc tại Thôn 10, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Gía khởi điểm để bán đấu giá (lần 1) là: 4.098.883.000đ (*Bốn tỷ không trăm chín mươi tám triệu tám trăm tám mươi ba nghìn đồng*). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và các phí khác (nếu có).

Phí mua hồ sơ: 200.000đ (*Hai trăm nghìn đồng*)/ 1 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 800.000.000đ (*Tám trăm triệu đồng*).

Bước giá: 41.000.000đ (*Bốn mươi một triệu đồng*).

1.4/ Tài sản 4: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 113785, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 01263 cấp ngày 20/10/2016, thửa đất số 45, tờ bản đồ 15, diện tích 21044,1m², đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất (theo biên bản kê biên ngày 26/3/2025), thửa đất tọa lạc tại Thôn 10, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Gía khởi điểm để bán đấu giá (lần 1) là: 3.316.196.000đ (*Ba tỷ ba trăm mười sáu triệu một trăm chín mươi sáu nghìn đồng*). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và các phí khác (nếu có).

Phí mua hồ sơ: 200.000đ (*Hai trăm nghìn đồng*)/ 1 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 600.000.000đ (*Sáu trăm triệu đồng*).

Bước giá: 33.000.000đ (*Ba mươi ba triệu đồng*).

1.5/ Tài sản 5: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 113791, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 01267 cấp ngày 20/10/2016, thửa đất số 50, tờ bản đồ 15, diện tích 17837m², đất trồng cây lâu năm + đất nuôi trồng thủy sản và tài sản trên đất (theo biên bản kê biên ngày 26/3/2025), thửa đất tọa lạc tại Thôn 10, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Gía khởi điểm để bán đấu giá (lần 1) là: 2.607.138.000đ (Hai tỷ sáu trăm lẻ bảy triệu một trăm ba mươi tám nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và các phí phí khác (nếu có).

Phí mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/ 1 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng)

Bước giá: 26.000.000đ (Hai mươi sáu triệu đồng).

2/ Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 26/6/2025 đến ngày 30/6/2025 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

3/ Thời gian địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 10/6/2025 đến ngày 30/6/2025 (giờ hành chính) tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

4/ Thời gian địa điểm xem hồ sơ pháp lý: từ ngày 10/6/2025 đến ngày 30/6/2025 (trong giờ hành chính).

5/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 03/7/2025 tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam tại Đắk Nông.

6/ Hình thức và phương thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên (theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 40 và 41, luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15, ngày 27/6/2024)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam Đắk Nông hoặc liên hệ Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, địa chỉ: Tổ 03, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Năm N'Jang;
- Viện KSND huyện Đắk Song;
- Trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thế Phụng